

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 13

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 371,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 063

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	52 990	45 946	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	46 306	46 306
			2.банк.1,5%	941	941
Вывоз ТБО, ЖБО	6 334	5 492	по актам выполненных работ	3 102	3 102
Вывоз ТБО (РДС)	10 775	9 343		7 889	7 889
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	70 098	60 780		58 238	58 238
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	70 098	60 780		58 238	58 238
пени	2 260	1 959			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	72 358	62 740		58 238	58 238
Сумма переплаты (задолженности)					4 501
процент оплаты арендаторы		86,71			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					12 564

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 13**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 371,1
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

8063

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*1,78	660,558
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8 q1)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Смена ламп накаливания 2 подъезд	215
	Установка счетчиков эл.энергии в МОП	18 448
февраль	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*1,78	660,558
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8 q1)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
март	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*1,78	660,558
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	ТО электрооборудования по графику	853
апрель	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*1,78	660,558
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
май	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*1,78	660,558

	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	275
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Прочистка печных труб и ремонт оголовка	5 783
июнь	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*1,78	660,558
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	275
	Аварийно-диспетчерская служба	
июль	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*2,50	927,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	275
	Аварийно-диспетчерская служба	
август	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*2,50	927,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	275
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
	Досудебная работа с должниками	224
сентябрь	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*2,50	927,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	275
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Паспорт готовности	528
	Ремонт кровли	1 994
октябрь	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*2,50	927,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	275
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Досудебная работа с должниками	100

	Ревизия эл.оборудования по графику	1 474
ноябрь	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*2,50	927,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
декабрь	управление многоквартирным домом 371,1 кв.м.*2,50	927,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	итого	46 306